



# Huren met thuiszorg

toewijzingscriteria Nieuwe Waalreseweg



**Valkenhof** Zorg met 'n zachte g

# Inhoud

Toewijzingscriteria Nieuwe Waalreneweg	3
Zorgindicatie	4
Persoonlijk gesprek	4
Inkomenstoets Woningbelang	5
Huurtarieven	8
Inschrijftijd Woningbelang	8
Wachttijst	8
Afwijzing?	9
Meer weten?	11

# Huren met thuiszorg

Woningbelang en Valkenhof hebben - in samenwerking met de gemeente Valkenswaard - een wooncomplex gerealiseerd voor senioren met een zorgvraag, aan de Nieuwe Waalresegweg in Valkenswaard. Een complex waar u zelfstandig kunt wonen, en waar zorg altijd dichtbij is.



WONINGBELANG



## Toewijzingscriteria Nieuwe Waalresegweg

In deze brochure vindt u meer informatie over de toewijzingscriteria voor het wonen aan de Nieuwe Waalresegweg. Deze criteria bepalen of u terecht komt op de wachtlijst.

# Zorgindicatie

Een eerste voorwaarde die gesteld wordt aan geïnteresseerden is dat zij beschikken over een zorgindicatie. Daarbij geldt: hoe urgenter de zorgvraag, hoe hoger u op de wachtlijst komt te staan. De zorgvraag is ingedeeld in vier categorieën (op volgorde van urgentie):

1. Intensieve persoonlijke verzorging en/of verpleging, meer dan 7 uur p/w.  
Met intensieve zorg bedoelen we meerdere zorgmomenten per dag, bijvoorbeeld voor hulp bij wassen, aankleden en/of ondersteuning bij de maaltijden.
2. Intensieve persoonlijke verzorging en/of verpleging, minder dan 7 uur p/w
3. Lichte verpleging, zoals periodieke controle voor diabetes mellitus of periodieke injecties
4. Huishoudelijke hulp

# Persoonlijk gesprek

Beschikt u over een indicatie? Dan plant het CliëntServiceBureau een persoonlijk gesprek (screening) met u waarin uw zorgvraag wordt vastgesteld en wordt gekeken in hoeverre u voldoet aan de overige criteria. Voor dit gesprek dient u een aantal belangrijke documenten paraat te hebben:

- **kopie identiteitsbewijs** van u en uw partner (indien van toepassing)
- **recente inkomensverklaring (IBRI)** van u en uw partner (op te vragen bij de Belastingdienst, via 0800-0543 of met uw DigiD te downloaden van [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl))
- een **beschikking** van de gemeente voor Huishoudelijke hulp óf een indicatie gesteld door de wijkverpleegkundige óf een **indicatie** voor zorg en/of verblijf vanuit de Wlz (Wet langdurige zorg)

**Let op: zonder deze documenten is een screening helaas niet mogelijk.**

# Inkomenstoets Woningbelang

De volgende voorwaarde is uw inkomen. De overheid wil dat woningcorporaties hun woningen passend toewijzen. Daarvoor zijn regels opgesteld die bepalen op welke woningen u kunt reageren.

Uw verzamelinkomen bepaalt welke woning Woningbelang aan u mag toewijzen. In de onderstaande tabel ziet u de woonruimteverdeling naar huurprijs en verzamelinkomen. De onderstaande tarieven zijn onder voorbehoud van wijzigingen. Informeer bij Woningbelang naar de actuele inkomensgrenzen (040-2083838 of [www.woningbelang.nl](http://www.woningbelang.nl)).

<b>Kale huur</b>	<b>1 persoon</b>	<b>Meer personen</b>
Tot € 619,01	Max. inkomen: € 23.225 huurtoeslag mogelijk	Max. inkomen: € 31.550 huurtoeslag mogelijk
Tussen € 663,40 en € 737,14	Min. inkomen: € 23.225 Max. inkomen: € 46.720 geen huurtoeslag mogelijk	Min. inkomen: € 31.550 Max. inkomen: € 46.720 geen huurtoeslag mogelijk



**"Het voelt heel prettig om te weten dat zorg altijd dichtbij is."**

**Mevrouw Geeven**



# Huurtarieven

Het wooncomplex aan de Nieuwe Waalreseweg beschikt in totaal over 44 appartementen. De huurtarieven van de appartementen variëren, zodat er voor ieder inkomen een passend appartement is. De huurtarieven zijn exclusief servicekosten. U kunt de actuele huurtarieven en servicekosten navragen bij Woningbelang (040-2083838).

# Inschrijftijd Woningbelang

Wanneer uw zorgvraag is vastgesteld en uw inkomen is getoetst, wordt gekeken of u ingeschreven staat bij Woningbelang en zo ja, hoe lang uw inschrijftijd is. Bij gelijke zorgzwaarte telt de langste inschrijftijd.

# Wachtlijst

Wanneer u voldoet aan alle criteria en uw inschrijftijd bekend is, komt u op de wachtlijst.

**Belangrijk:** verandert er tussentijds iets in uw zorgindicatie? Geef dit dan direct door. Het bepaalt namelijk hoe hoog u op de wachtlijst komt te staan. Hoe urgenter de zorgvraag, hoe hoger uw plek op de wachtlijst.



# Afwijzing?

Het kan zo zijn dat tijdens het screeningsgesprek blijkt dat u niet aan de gestelde toewijzingscriteria voldoet. Wij zullen u dan informeren over de stappen die u kunt nemen om alsnog in aanmerking te komen voor een woning aan de Nieuwe Waalresegweg.

Wanneer dit niet mogelijk is kijken we samen met u naar eventuele alternatieve (zorg)mogelijkheden van Valkenhof. Ook kunnen we u doorverwijzen naar Woningbelang of een andere instantie om u te helpen bij het vinden van passende huisvesting.

**Deze brochure is een gezamenlijke uitgave van Valkenhof en Woningbelang.**

**© januari 2020**

**Wijzigingen voorbehouden.**

Versie 20.001

## Meer weten?

Voor meer informatie kunt u terecht bij ons CliëntServiceBureau via 040-8003180 of via [clientservicebureau@valkenhof.org](mailto:clientservicebureau@valkenhof.org)

**[www.valkenhof.nl](http://www.valkenhof.nl)**

Antwerpsebaan 3  
5554 JV Valkenswaard

T. 040-8003180  
E. [info@valkenhof.org](mailto:info@valkenhof.org)

Postbus 10101  
5550 GA Valkenswaard

[www.valkenhof.nl](http://www.valkenhof.nl)



**Valkenhof** Zorg met 'n zachte *g*