



Huren met thuiszorg

Nieuwe Waalreweg



Valkenhof Zorg met 'n zachte g

Inhoud

Voorwaarden toewijzingscriteria	3
Zorgindicatie	4
Inkomenstoets Woningbelang	5
Leeftijdsgrens	5
Persoonlijk gesprek	8
Huurtarieven	8
Inschrijftijd Wooniezie	8
Wachtlijst	8
Afwijzing?	9
Meer weten?	10

Huren met thuiszorg

Woningbelang en Valkenhof hebben - in samenwerking met de gemeente Valkenswaard - een wooncomplex gerealiseerd voor senioren met een zorgvraag, aan de Nieuwe Waalreseweg in Valkenswaard. Een complex waar u zelfstandig kunt wonen met de zorg van Valkenhof.

Voorwaarden toewijzingscriteria Nieuwe Waalreseweg

In deze brochure vindt u meer informatie over de toewijzingscriteria voor het wonen aan de Nieuwe Waalreseweg. Deze voorwaarden bepalen of u terecht komt op de wachtlijst.

Voorwaarden toewijzingscriteria:

1. Zorgindicatie (ZVW,WMO)
2. Inkomenstoets
3. Leeftijdsgrens

1. Zorgindicatie

U dient te beschikken over een zorgindicatie. Daarbij geldt: hoe zwaarder de zorgvraag, hoe hoger u op de wachtlijst komt te staan. De zorgvraag is ingedeeld in vier categorieën (op volgorde van de zwaarte van de zorgvraag):

1. Intensieve persoonlijke verzorging en/of verpleging, meer dan 7 uur p/w.
Met intensieve zorg bedoelen we meerdere zorgmomenten per dag, bijvoorbeeld voor hulp bij wassen, aankleden en/of ondersteuning bij de maaltijden.
2. Intensieve persoonlijke verzorging en/of verpleging, minder dan 7 uur p/w en meer dan 3 uur p/w.
3. Lichte verpleging en/of verzorging minder dan 3 uur p/w, zoals periodieke controle voor diabetes mellitus of periodieke injecties.
4. Huishoudelijke hulp (WMO).

Aan te leveren documenten:

Een beschikking van de gemeente voor Huishoudelijke hulp en/of een indicatie gesteld door de wijkverpleegkundige.

2. Inkomenstoets Woningbelang

De overheid wil dat woningcorporaties hun woningen passend toewijzen. Daarvoor zijn regels opgesteld die bepalen op welke woningen u kunt reageren. Uw verzamelinkomen bepaalt welke woning Woningbelang aan u mag toewijzen. In onderstaande tabel ziet u de woonruimteverdeling naar huurprijs en verzamelinkomen. De onderstaande tarieven zijn onder voorbehoud van wijzigingen. Informeer bij Woningbelang naar de actuele inkomensgrenzen, telefoonnummer 040 - 208 38 38 of www.woningbelang.nl.

Toewijzingstabel per 1 januari 2023

Huishouden	Inkomen	Huurprijs tot € 647,19	Huurprijs tussen € 647,20 en € 693,60	Huurprijs tussen € 693,61 en € 808,07
1 persoon	tot € 25.475	ja*	nee	nee
	€ 25.475 t/m € 44.036	ja	ja	ja
2 personen	tot €34.575	ja*	nee	nee
	€ 34.575 t/m € 48.626	ja	ja	ja

*huurtoeslag mogelijk

Aan te leveren documenten:

Recente inkomensverklaring (IBRI) van maximaal twee jaar oud, van u en uw partner, op te vragen bij de Belastingdienst (via 0800-0543). Of te downloaden met uw DigiD op de site 'mijn.belastingdienst.nl'. Bij het zelf downloaden via DigiD hoeft u geen vijf dagen te wachten.

3. Leeftijdsgrens

De leeftijdsgrens voor het wonen aan de Nieuwe Waalreseweg is vastgesteld op 65 jaar en ouder. Aan te leveren documenten: kopie identiteitsbewijs van u en uw partner (indien van toepassing).



"Het voelt heel prettig om te weten dat zorg altijd dichtbij is."

Mevrouw Geeven



Persoonlijk gesprek

Als aan de voorwaarden is voldaan, volgt een persoonlijk gesprek met de zorgconsulent van Valkenhof.

Huurtarieven

Het wooncomplex aan de Nieuwe Waalreseweg beschikt over 44 appartementen. De huurtarieven van de appartementen variëren, zodat er voor ieder inkomen een passend appartement is. De huurtarieven zijn exclusief servicekosten. U kunt de actuele huurtarieven en servicekosten navragen bij Woningbelang, telefoonnummer 040 - 208 38 38.

Inschrijftijd Wooniezie

Wanneer uw zorgvraag is vastgesteld en uw inkomen is getoetst, wordt gekeken of u ingeschreven staat bij Wooniezie en zo ja, hoe lang uw inschrijftijd is. Bij gelijke zorgzwaarte telt de langste inschrijftijd.

Wachtlijst

Wanneer u voldoet aan alle criteria en uw inschrijftijd bekend is, komt u op de wachtlijst.

Belangrijk: verandert er tussentijds iets in uw zorgindicatie? Geef dit dan direct door. Het bepaalt namelijk hoe hoog u op de wachtlijst komt te staan. Hoe zwaarder de zorgvraag, hoe hoger uw plek op de wachtlijst.

Afwijzing?

Het kan zo zijn dat tijdens het screeningsgesprek blijkt dat u niet aan de gestelde toewijzingscriteria voldoet. Wij zullen u dan informeren over de stappen die u kunt nemen om alsnog in aanmerking te komen voor een woning aan de Nieuwe Waalresegweg.

Wanneer dit niet mogelijk is kijken we samen met u naar eventuele alternatieve (zorg)mogelijkheden van Valkenhof. Ook kunnen we u doorverwijzen naar Woningbelang of een andere instantie om u te helpen bij het vinden van passende huisvesting.

Deze brochure is een gezamenlijke uitgave van Valkenhof en Woningbelang.

© februari 2022

Wijzigingen voorbehouden.

Versie 23.001

Meer weten?

Voor meer informatie kunt u terecht bij ons CliëntServiceBureau via 040-8003180 of via clientservicebureau@valkenhof.nl

www.valkenhof.nl

Antwerpsebaan 3
5554 JV Valkenswaard

Postbus 10101
5550 GA Valkenswaard

T. 040-8003180
E. clientservicebureau@valkenhof.nl

www.valkenhof.nl



Valkenhof Zorg met 'n zachte *g*